

“ Hasta hace poco, los egresados de nuestra Universidad, tuvieron una formación sólida en productividad agrícola, hoy, gracias a FINPACK, les permitirá complementarla en aspectos de competitividad. ”

Ingeniero Claudio Gamboa Hernández  
Director, Estación Experimental F.B.  
Alajuela, Costa Rica

“ Los sectores agrícolas en Latinoamérica, están muy necesitados de instrumentos como FINPACK, para sacar tanto al productor como a la agricultura adelante en la globalización que se enfrenta. ”

Pío Osvaldo Cueva  
Embajador de Ecuador en Costa Rica

### Para Más Información:

Penn State University  
Teléfonos: 814-865-8309  
Fax: 814-865-3055

### Requerimientos del Sistema:

Compatibilidad: Pentium 200 mHz  
Espacio Libre en Disco Duro: 100 MB  
Memoria RAM: 96 MB RAM  
Tipo de Windows: (98, ME, NT 4.0, 2,000, XP)



Penn State está comprometido con acción afirmativa, igualdad de oportunidad de empleos y con la diversidad de su fuerza laboral. U.Ed. AGR 03-143 5M5/03cp4598

SPANISH

# FINPACK®

## Un sistema de Planificación y Análisis Financiero



Version Profesional



### Qué es la Versión Profesional de FINPACK?

La Versión Profesional fue diseñada para Entidades Financieras Agrícolas, Educadores y Consultores, quienes necesitan una rápida y precisa herramienta de planeamiento y análisis financiero. Es completamente compatible con la Versión Personal y puede aceptar archivos de otros finqueros.

### Qué es Spanish FINPACK 2003?

Es el sistema computarizado de análisis y planeamiento financiero más comprensible que se encuentra disponible en el mercado.

FINPACK le ayudará a evaluar la situación financiera de su cliente, explorar alternativas, recomendar estrategias de administración y hacer decisiones de crédito con suficiente información. Entidades Financieras Agrícolas, agentes extensionistas y otros profesionales agrícolas han utilizado FINPACK con más de 100,000 finqueros y rancheros en los últimos 10 años.

Con FINPACK usted puede fácilmente y de manera rápida desarrollar:

- Hojas de Balance
- Planes de Flujo de Caja
- Planes de Largo Plazo
- Análisis de Cierre de Año

Hojas de Balance de FINPACK.

- Propiedades valoradas al costo, valor de mercado o combinadas.
- Imprime Hoja de balance completa con o sin secciones especiales.
- Datos de la Hoja de Balance son transferidos automáticamente a los planes o a los análisis.



### Mejora tu Administración Financiera

- Soporte técnico con solo una llamada telefónica.
- Prepare Planes de Flujo de Caja mensuales o anuales.
- Prepare Hojas de Balance con valor de Costo o de Mercado.
- De Seguimiento al Comportamiento Financiero y sus Tendencias Históricas.
- Proyecte necesidades de Crédito Operativo y la capacidad de pagar las deudas.
- Compare más de 15 planes alternativos simultáneamente.

ESTADO DE INGRESOS (Año Típico)	Plan Base	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3	Alt. 4
	SOYA	SOYA	MAIZ	SOYA	MAIZ
Maquinarias	Alquiladas	Maquinarias	Maquinarias	Maquinarias	Maquinarias
Maquinarias	Propias	Maquinarias	Maquinarias	Maquinarias	Maquinarias
ESTADO DE INGRESOS (Año Típico)					
Soya	\$ 9,00/qq	72.171	72.171	-	72.171
Mais, Efec		-	-	93.139	-
Ingresos misc de cultivos	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050
Otros ingresos agrícolas	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
(A) Ingreso bruto agr	80.021	80.021	100.989	80.021	80.021
Semilla y almácigo	12.150	12.150	14.175	12.150	12.150
Fertilizante	6.075	6.075	20.250	6.075	6.075
Químicos para cultivos	4.860	4.860	8.100	4.860	4.860
Combust p/secar cultivos	-	-	7.290	-	-
Cultivo labor de maquina	20.170	1.202	30.620	20.170	20.170
Cultivo mano de obra paga	-	8.081	-	-	-
Interés	1.172	4.832	1.791	1.172	1.172
Combustible y aceite	-	4.130	-	-	-
Repuestos y reparación	-	3.950	-	-	-
Alquiler pido por tierra	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
Impuest bienes inmuebles	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
Seguros para agr	400	750	400	400	400
Servicios	-	600	-	-	-
Misceláneos	-	1.000	-	-	-
(B) Total gastos agr en efect	62.027	64.830	99.826	62.027	62.027

## FINLRB - Planificación de Largo Plazo

Si usted no sabe adonde va, cualquier camino lo llevará ahí.

FINLRB es una herramienta, que le ayudará a graficar la dirección de la empresa o negocio agrícola en el largo plazo, con diferentes escenarios. Si un finquero está considerando hacer cambios en su operación, FINLRB le ayudará a investigar, cómo afectarán esos cambios en el futuro financiero, antes de que invierta el dinero.

FINLRB compara la operación actual de un finquero con más de 15 alternativas de planificación de fincas, para una ganancia a largo plazo, capacidad de pagar deudas y crecimiento de capital neto. Planes alternativos pueden involucrar, expansión, nuevas empresas, diferentes tamaños con combinaciones de empresas o cambios en la estructura de deudas.

Aún si el finquero quisiera afinar o mejorar su operación, FINLRB le ayudará a usted a determinar si la operación presente podría ser económicamente competitiva en el futuro.

“**FINPACK, es una herramienta confiable para el banquero y el agricultor, de fácil manejo, permite establecer con claridad la rentabilidad de un proyecto agrícola o de una finca con diferentes actividades.**”

M.S. Javier García Martínez  
Gerente General Coopeliberia  
Guanacaste, Costa Rica



## FINFLO – Planificación de Flujo de Caja

FINFLO es la herramienta disponible mas fácil y más completa para tener exactitud en la planificación del flujo de caja.

FINFLO proyecta ingresos y salidas de efectivo mensualmente. Basándose en la producción, mercadeo y planes financieros del finquero.

Los resultados le ayudarán a evaluar flujos de caja de las fincas, proyectar necesidades de los Préstamos Operativos y determinar la capacidad de re-pago.

FINFLO incluye:

- Proyecciones de flujo de caja durante los próximos diez años o más.
- Proyecciones mensuales de todas las cosechas e inventarios de ganadería.
- Proyección en cambios de inventario.
- Proyección en estados de ingresos.
- Hoja de balance Pro-forma para cada año.
- Hojas de trabajo de Seguimiento para ver el progreso durante el año.

“**FINPACK es una gran solución para que los bancos contemos con información unificada, en línea, sencilla para el productor y el analista de crédito, haciendo los portafolios más eficientes y el seguimiento más sencillo.**”

Lic. Rodolfo Brenes Flores  
Gerente, Centro de Servicios Financieros Catedral  
San José, Costa Rica

## FINAN - Análisis Financiero de Cierre de Fin de Año

Como está el comportamiento financiero de la finca, rancho o la empresa agrícola de su cliente? Como le fué en el desarrollo financiero el año pasado comparado con años anteriores?

FINAN ve de cerca el progreso financiero presente y del año anterior, le ayuda a identificar las fortalezas y debilidades en la operación. Le ayudará a monitorear la dirección financiera de los negocios, documentar los progresos y desarrollar información de planificación para el futuro.

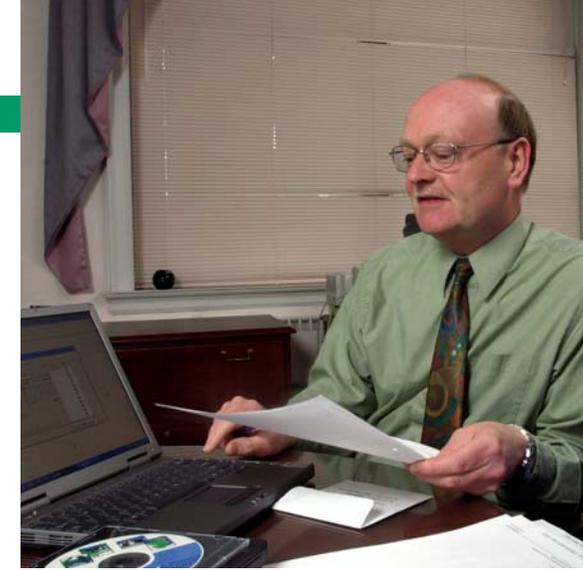
FINAN genera un preciso estado de ingresos, un estado de flujos de caja y un estado de equidad del propietario como es recomendado por los estándares financieros para finqueros o empresarios agrícolas.

Usted puede analizar todos los negocios juntos o los negocios con cada cosecha y la empresa de ganadería individualmente.

Si usted usa FINAN año tras año. Este guardará los resultados en una base de datos histórica, y le permitirá analizar tendencias por medio de reportes predefinidos o realizados.

La base de datos de FINAN le permite:

- Crear sus propios reportes históricos de las fincas
- Evaluar tendencias financieras, de producción o de eficiencia
- Rápido acceso a información para planificación
- Información de las hojas de balance, medidas de rentabilidad, rendimientos, o inclusive se puede observar costo de semilla por hectárea.
- Envía a la base de datos información comercial del software



Si usted quiere la mejor herramienta disponible para su trabajo con finqueros, rancheros o empresarios agrícolas, usted necesita FINPACK.

Ventajas de FINPACK:

- Puede ser personalizado, de acuerdo a la situación de cualquier finca, rancho o empresa agrícola
- Crea una base de datos histórica completa para cada finca
- Mensajes de ayuda, disponibles para cada dato que se ingrese
- Calculadora automática con funciones de amortización de préstamos
- Agrega notas explicativas a los resultados de salida
- Le permite utilizar formas de ingreso o entrada de datos directa por la pantalla
- Puede utilizar el registro de datos individual o registros directos desde datos de la pantalla
- Apoyado y utilizado por el Servicio de Extensión en más de 40 estados de U.S., la Universidad de Costa Rica y el Ministerio de Agricultura de Costa Rica
- Genera las razones financieras estandarizadas para el análisis financiero de la finca, rancho o empresa agrícola
- Acceso a Soporte Técnico

“**Nosotros necesitamos ayudar a los agricultores, con algún programa en español, que ellos puedan entender y fácil de manejar, ya que mucho de lo que recibimos es en inglés, con FINPACK los agricultores organizarán sus labores en su propio idioma.**”

Delhi Santiago Andino, M.S.  
Instructora, Departamento Educación Agrícola  
UPR Mayagüez, Puerto Rico