



Hasta hace poco, los egresados de nuestra Universidad, tuvieron una formación sólida en productividad agrícola, hoy, gracias a FINPACK, les permitirá complementarla en aspectos de competitividad.



Ing. Claudio Gamboa Hernández
Director, Estación Experimental F.B.
Alajuela, Costa Rica

SPANISH

FINPACK[®]

Un sistema de Planificación y Análisis Financiero



Version Personal



Para Más Información:

Penn State University
Teléfonos: 814-865-8309
Fax: 814-865-3055

Requerimientos del Sistema:

Compatibilidad: Pentium 200 mHz
Espacio Libre en Disco Duro: 100 MB
Memoria RAM: 96 MB RAM
Tipo de Windows: (98, ME, NT 4.0, 2,000, XP)



Penn State está comprometido con acción afirmativa, igualdad de oportunidad de empleos y con la diversidad de su fuerza laboral. U.Ed. AGR 03-143 5M5/03cp4598

Qué es la Versión Personal de FINPACK?

La Versión Personal es igual de poderosa que la Versión Profesional, la única diferencia es que su FINPACK fué diseñado para la operación de su finca.

Qué es Spanish FINPACK 2003?

Es la herramienta que usted necesita para mantener los negocios de su finca, rancho o empresa agrícola por buen camino.

Finpack es un sistema computarizado de planificación y análisis financiero para empresas agrícolas. Le ayudará a evaluar su situación financiera, explorar alternativas y hacer decisiones seguras, sobre el futuro manejo de su empresa agrícola. No es un simple sistema de almacenamiento de archivos. Por el contrario FINPACK le da las herramientas que necesita para usar sus archivos financieros de la finca, rancho o empresa agrícola de una manera más efectiva.

FINPACK incluye tres herramientas para ayudarle en la administración de sus finanzas:

- FINLRB- Para planificación de largo plazo
- FINFLO- Para planificación de flujos de caja
- FINAN- Para análisis de cierre de fin de año

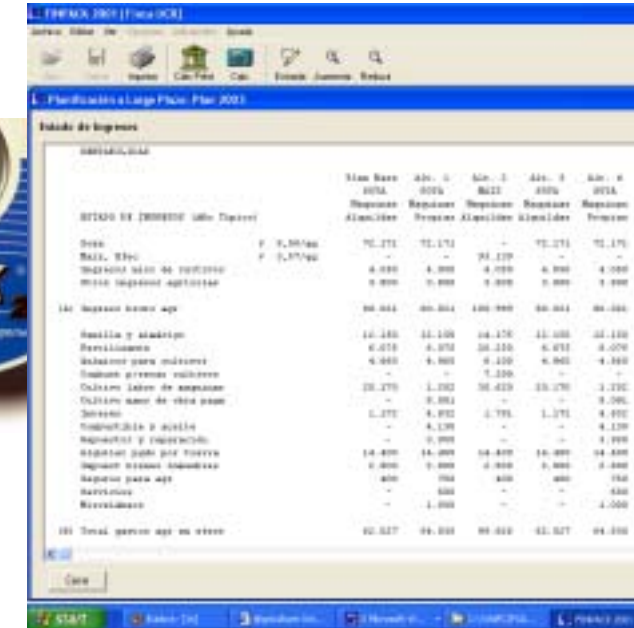
Estas herramientas proveen información del pasado, presente y futuro estado financiero de su finca, rancho o empresa agrícola.

FINPACK ha sido utilizado por más de 100.000 finqueros en los últimos 10 años a través del Servicio de Extensión, entidades financieras y otros profesionales de la agricultura. Con la Versión Personal usted puede hacer la planificación y análisis en su oficina, en la finca o hasta en la mesa de su cocina.



Mejora tu Administración Financiera

- Soporte técnico con solo una llamada telefónica.
- Prepare Planes de Flujo de Caja mensuales o anuales.
- Prepare Hojas de Balance para Usted y su Entidad Financiera.
- De Seguimiento a su Comportamiento Financiero y sus Tendencias Históricas.
- Projete su Crédito Operativo antes de dárselo a conocer a su Entidad Financiera.
- Compare más de 15 planes alternativos simultáneamente.



		Plan Base	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
		2003	2004	2005	2006	2007	2008
		Requiere	Requiere	Requiere	Requiere	Requiere	Requiere
		Atención	Atención	Atención	Atención	Atención	Atención
ESTADO DE (200303) Año Operar							
Base	F 3,000.00	70.275	70.275	--	70.275	70.275	
Bas. Ejec.	F 1,000.00			34.137			
Indicador más de recursos	F 0.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Más ingresos agrícolas	F 0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
(1) Ingreso base agr	00.000	00.000	00.000	00.000	00.000	00.000	
Reserva y reservas		14.120	11.120	04.120	11.120	11.120	
Reservaciones		6.070	6.070	10.120	6.070	6.070	
Subsidios para cultivos		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	
Subsidio arrendo riego/riego		--	--	1.220	--	--	
Otros subsidios de empresas		20.270	1.220	10.410	10.270	1.220	
Otros subsidios de otros pagos		--	0.000	--	--	0.000	
Intereses		1.270	4.270	1.270	1.270	4.270	
Impuestos y otros		--	4.270	--	--	4.270	
Impuestos y otros		--	0.000	--	--	0.000	
Impuestos sobre el terreno		14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	
Impuesto sobre ganancias		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Impuesto sobre el		600	600	600	600	600	
Mantenimiento		--	600	--	--	600	
Mantenimiento		--	1.000	--	--	1.000	
(2) Total gastos agr en estado		70.275	84.000	84.000	83.270	84.000	

FINLRB - Planificación de Largo Plazo

Si usted no sabe adonde va, cualquier camino lo llevará ahí.

FINLRB es una herramienta que le ayudará a graficar la dirección de su empresa o negocio en el largo plazo con diferentes escenarios. Si usted está considerando hacer cambios en su operación, FINLRB le ayudará a investigar, cómo afectarán esos cambios su futuro financiero, antes de que usted utilice ese dinero.

FINLRB compara su operación actual con más de 15 alternativas de planificación de fincas, para una ganancia a largo plazo, capacidad de pagar deudas, y crecimiento de capital neto. Planes alternativos pueden involucrar, expansión, nuevas empresas, diferentes tamaños con combinaciones de empresas o cambios en la estructura de deudas.

Aún si quisiera afinar o mejorar su operación, FINLRB le ayudará a determinar si su operación presente podría ser económicamente competitiva en el futuro.

“**FINPACK, es una herramienta confiable para el banquero y el agricultor, de fácil manejo, permite establecer con claridad la rentabilidad de un proyecto agrícola o de una finca con diferentes actividades.**”

M.S. Javier García Martínez
Gerente General
Coopeliberia
Guanacaste, Costa Rica



FINFLO – Planificación de Flujo de Caja

FINFLO es la herramienta disponible más fácil y más completa para tener exactitud en la planificación del flujo de caja.

FINFLO proyecta ingresos y salidas de efectivo mensualmente. Basándose en su producción, mercadeo y planes financieros.

Sus resultados en FINFLO le ayudarán a administrar su flujo de caja, proyectar necesidades de préstamos operativos y determinar su capacidad de pagar deudas, durante el siguiente año o hasta por más de 10 años.

FINFLO incluye:

- Proyecciones de flujo de caja durante los próximos diez años o más.
- Proyecciones mensuales de todas las cosechas e inventarios de ganadería.
- Proyección en cambios de inventario, estados de ingresos y hojas de balance de cierre de año o para cada año.
- Hojas de trabajo de Seguimiento para ver el progreso durante el año.

“**Nosotros necesitamos ayudar a los agricultores, con algún programa en español, que ellos puedan entender y fácil de manejar, ya que mucho de lo que recibimos es en inglés, con FINPACK los agricultores organizarán sus labores en su propio idioma.**”

Delhi Santiago Andino, M.S.
Instructora, Departamento Educación Agrícola
UPR Mayagüez, Puerto Rico

FINAN - Análisis Financiero de Cierre de Fin de Año

El futuro de la agricultura es bueno mientras los finqueros continúen trabajando sobre un historial de ganancias positivo.

Cómo es el comportamiento financiero de su finca, rancho o empresa agrícola? Cómo le fué en sus finanzas el año pasado comparado con años anteriores?

FINAN ve de cerca su progreso financiero presente y en el año anterior y le ayuda a identificar sus fortalezas y debilidades en su operación. Le ayudará a monitorear la dirección financiera de sus negocios, documentar sus progresos y desarrollar información de planificación para el futuro.

Agregando el análisis completo de la finca, usted podrá usar FINAN para hacer un análisis de cerca de cada empresa agrícola o ganadera.

Si usted usa FINAN año tras año. Este guardará sus resultados en una base de datos histórica, y le permitirá analizar tendencias por medio de reportes predefinidos o realizados por usted mismo.

La base de datos de FINAN le permite:

- Crear sus propios reportes históricos en su finca
- Evaluar tendencias financieras, de producción o de eficiencia
- Rápido acceso a información para planificación
- Información de las hojas de balance, medidas de rentabilidad, rendimientos, o inclusive se puede observar costo de semilla por hectárea.
- Envía a la base de datos información comercial del software



Si usted quiere tener control de las finanzas en su finca. FINPACK es la herramienta que necesita.

Ventajas de FINPACK:

- Puede ser personalizado, de acuerdo a la situación de su finca, su rancho o empresa agrícola
- Crea una base de datos histórica completa para su finca
- Mensajes de ayuda, disponibles para cada dato que se ingrese
- Calculadora automática con funciones de amortización de préstamos
- Agrega notas explicativas a sus resultados
- Acceso a Soporte Técnico
- Apoyado y utilizado por el Servicio de Extensión en más de 40 estados de U.S., la Universidad de Costa Rica y el Ministerio de Agricultura de Costa Rica

“**Es impresionante, cómo FINPACK simplifica el trabajo de registros, planeación y hojas de balance al productor, y nos ayuda a tomar decisiones oportunas.**”

Ingeniero Luis Brizuela
Instituto Desarrollo Agrícola y Productor, Liberia
Guanacaste, Costa Rica

“**Los sectores agrícolas en latinoamérica, están muy necesitados de instrumentos como FINPACK, para sacar tanto al productor como a la agricultura adelante en la globalización que se enfrenta.**”

Pío Osvaldo Cueva
Embajador de Ecuador en Costa Rica
Empresario y Productor